



Договор № ___ Д на разработку дизайн - проекта

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью Дизайн студия «Атмосфера» в лице Генерального директора Летучевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн - проекта помещения(ий) квартиры общей площадью 40 кв. м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург

Дизайн - проект (далее – проект) разрабатывается по «Техническому заданию», согласованному сторонами (Приложение №1) и представляет собой рабочий проект, реализованный в виде эскизов чертежей. Состав проекта – Приложение №2.

- 1.1. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость изготовления проекта помещения:
 - 2.1.1. На помещения площадью ___ / ___ / кв. метров - выполняется полный дизайн проект по цене ___ / ___ / руб. за кв.метр.
 - 2.1.2. Общая сумма работ по разработке полного дизайн - проекта составляет ___ / ___ / руб.
- 2.2. В счет предусмотренных настоящим договором платежей и в обеспечение его исполнения Заказчик оплачивает работы Исполнителя в 2 этапа:
 - 2.2.1. Аванс в размере 50 % от стоимости изготовления, что составляет ___ руб. / ___ / руб.
 - 2.2.2. Окончательный расчет 50 % от стоимости изготовления, что составляет ___ руб. / ___ / руб.за выполненные работы оплачивается Заказчиком в момент получения дизайн проекта, после полного их завершения и подписания акта сдачи- приемки. (Приложение №3). Расчет производится по договорной цене, установленной в разделе 2 настоящего договора и уточненной в дополнительных соглашениях с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

- 2.3. Авансовый платеж выплачивается Заказчиком в день подписания настоящего Договора..
- 2.4. Форма оплаты – безналичный расчет.
- 2.5. Повышение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Заказчик предоставляет заполненное Приложение №1 к Договору «Техническое задание».
- 3.2. Исполнитель приступает к выполнению работ по разработке вариантов планировочных решений дизайн проекта на основании обмеров помещения.

Все коммуникации по данному проекту производятся на электронную почту Заказчика

sscc-h@mail.ru, по тел. +7(903) 798-94-78

с использованием мессенджеров.

- 3.3. Итогом работы п. 3.2 является три варианта планировочного решения. Заказчик, после рассмотрения и внесения необходимых корректировок, согласованных с Исполнителем, утверждает один окончательный вариант. (АИ-6 «План расстановки мебели и оборудования» Приложения №2. План утверждается подписью Заказчика на чертеже АИ-6 и в Приложении №3).
- 3.4. Исполнитель разрабатывает концепцию интерьера объекта, производит комплектацию и подбор чистовых отделочных материалов, мебели, и оборудования.
- 3.5. Исполнитель выполняет чертежи согласно Приложению №2. «Состав дизайн проекта».
- 3.6. Исполнитель выполняет перспективы помещений выполненные в программе 3D Max по утвержденному АИ-6 «План расстановки мебели и оборудования» и выбранным чистовым отделочным материалам, предметами мебели и оборудования.
- 3.7. Расчет производится по договорной цене, установленной в разделе 2 настоящего договора и уточненной в дополнительных соглашениях с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: «__» 20__ года.

Окончание работ: «__» 20__ года.

- 4.2. Изменение сроков завершения работ настоящего Договора возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, на время просрочки, а также по взаимному согласию сторон.

- 4.3. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Заказчиком дополнительных согласований, дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.
- 4.4. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки (Приложение №3) работ по каждому этапу, который подписывается обеими сторонами.
- 5.2. Заказчик в течение 3 дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.
- 5.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 5.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение двух дней после приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 6.1. Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель обязуется:
 - 6.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 6.1.2. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.
 - 6.1.3. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.
 - 6.1.4. Учитывать полученные в ходе проектирования пожелания и предпочтения Заказчика, касающиеся предмета настоящего договора.
 - 6.1.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.
 - 6.1.6. Осуществлять выезды с Заказчиком по салонам и магазинам для подбора материалов и оборудования. Количество выездов установлено в Приложении №2. Выезд Исполнителя фиксируется в журнале учета выездов подписываемом сторонами - Приложение №4 .
- 6.2. Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель имеет право:
 - 6.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

- 6.2.2. Выполнить работы по данному договору досрочно.
- 6.2.3. Задерживать выдачу полного пакета документации до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 7.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:
 - 7.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия договора
 - 7.1.2. Производить по инициативе Исполнителя необходимые согласования отдельных разделов и этапов дизайн - проекта.
 - 7.1.3. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, Заказчик обязан в течение 3(трех) календарных дней после получения устного извещения Исполнителю об обстоятельствах препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.
 - 7.1.4. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.
 - 7.1.5. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.
- 7.2. Для реализации настоящего договора Заказчик имеет право:
 - 7.2.1. Получать информацию о ходе выполненных работ по настоящему Договору на любом их этапе.
 - 7.2.2. Заказчик вправе вносить предложения относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части. Заказчик обязан вносить такие предложения, если разработанные Подрядчиком дизайнерские решения объекта, по каким, либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обстоятельств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств другую сторону, для получения права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.
- 8.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.
- 8.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0.1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.
- 9.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Подрядчику, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.
- 9.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн- проектом.
- 9.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственности за сроки и качество работ.

10. АВТОРСКИЕ ПРАВА

- 10.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.
- 10.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.
- 10.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т. ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель.
- 10.4. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, без указания данных, позволяющих идентифицировать Заказчика.

11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

- 11.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 12.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора



12.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.12.1 настоящего договора, то он разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

13.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

13.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 30 дней;
- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

13.3. В случае расторжения договора по п.13.2 Исполнитель возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Техническое задание.

Приложение №2 – Состав проект.

Приложение №3 - Акт сдачи-приемки.

Приложение №4 – Журнал учета выездов

16. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ООО «Дизайн-студия «Атмосфера»

ОГРН-1057813146874

Юр. адрес:198035, г. Санкт-Петербург,

Ул. Двинская, д.4, кор.4, кв. 364

ИНН 7805385476

КПП 780501001

р\с 40702810455040004833

Северо-Западный Банк ОАО"Сбербанк

России"

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Дизайн студия»

Атмосфера»

Заказчик

_____/Летучева А.С. /

_____ /

Приложение №2 к договору на разработку дизайн - проекта № 147-Д от 19.12.2018

Состав проекта.

Состав проекта.

Рабочий проект (полный дизайн-проект).

АИ-1 Общие данные

АИ-2 Пояснительная записка

АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.

АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.

АИ-5 План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов.

АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.

АИ-7 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. (Количество чертежей зависит от уровня сложности потолка).

АИ-8 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.

АИ-9 План выключателей с указанием включения групп светильников.

АИ-10 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.

АИ-11 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).

АИ-12* План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.

АИ-13 План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя.

АИ-14 Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала.

АИ-15* Разрез и развертка стен с декоративными элементами. (Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов).

АИ-16 Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.



АИ-17 Спецификация осветительного оборудования с указанием их типа и мощности и др. специальных требований.

АИ-18 Спецификация электромонтажной арматуры с указанием типа изделия и др. специальных требований.

АИ-19 Спецификация электрооборудования (основные потребители).

АИ-20 Ведомость отделки.

АИ-21 Перспективы помещений, выполненные в программе 3D Max.

Консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий в каждое помещение. Поездки по салонам и магазинам. Общее количество выездов в течение выполнения проекта не более десяти.

Исполнитель

ООО «Дизайн-студия «Атмосфера»
ОГРН-1057813146874
Юр. адрес: 198035, г. Санкт-Петербург,
Ул. Двинская, д.4, кор.4, кв. 364
ИНН 7805385476
КПП 780501001
р\с 40702810455040004833
Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк
России"
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Генеральный директор ООО «Дизайн студия»
Атмосфера»

Заказчик

_____/Летучева А.С. /

_____/.

Приложение №3 к договору на разработку дизайн-проекта № 147-Д от 19.12.2018.

Акт сдачи-приемки этапов работ

Исполнитель ООО «_____» в лице, действующего на основании.

с другой стороны, составили настоящий Акт о приемке выполненных этапов работ:

Этап	Документ	Дата	Подпись Заказчика
Планировочное решение	АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.		
	АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.		
	АИ-5 План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов.		
	АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.		
Стилистика	АИ-22 Перспективы помещений, выполненные в программе 3D Max.		
Технологическое решение	АИ-1 Общие данные		
	АИ-2 Пояснительная записка		
	АИ-7 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. (Количество чертежей зависит от уровня сложности потолка).		
	АИ-8 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.		
	АИ-9 План выключателей с указанием включения групп светильников.		

	АИ-10 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.		
--	---	--	--

<p>АИ-11 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).</p>		
<p>АИ-12* План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.</p>		
<p>АИ-13 План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя.</p>		
<p>АИ-14 Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала.</p>		
<p>АИ-15* Разрез и развертка стен с декоративными элементами. (Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов).</p>		
<p>АИ-16 Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.</p>		
<p>АИ-17 Спецификация осветительного оборудования с указанием их типа и мощности и др. специальных требований.</p>		
<p>АИ-18 Спецификация электромонтажной арматуры с указанием типа изделия и др. специальных требований.</p>		
<p>АИ-19 Спецификация электрооборудования (основные потребители).</p>		
<p>АИ-20 Ведомость отделки.</p>		

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, второй – у Заказчика.



Приложение №4 к договору на разработку дизайн-проекта № 147-Д от 19.12.2018

Журнал учета выездов

Дата	Магазин, салон	Дизайнер	Заказчик



А Т М О С Ф Е Р А
д о м а