

Договор подряда № _____ на проведение ремонтно-отделочных работ

г. Санкт-Петербург

«_» _____ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью Дизайн студия «Атмосфера» в лице Генерального директора Летучевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса ремонтно-отделочных работ помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, _____ (далее – объект), согласно прилагаемому проекту (Приложение №1) и смете (Приложение №2), в установленный Договором срок.
- 1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке, и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Этапы выполнения работ отражаются в Графике поэтапного выполнения работ (Приложение №3).

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена в смете (Приложение №2) и составляет _____ / _____ / рублей, НДС не облагается.
- 2.2. По согласованию сторон стоимость работ может быть изменена в сторону увеличения в случаях:
 - 2.2.1. Возникновения дополнительных работ, которые невозможно было предусмотреть в технической документации.
 - 2.2.2. Увеличения или уменьшения объема работ, в результате внесения изменений Заказчиком в техническую документацию (проект).
 - 2.2.3. Любое изменение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Подрядчиком, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3. Оплата работ производится в следующем порядке:
 - 2.3.1. Перед началом выполнения первого этапа работ, в соответствии с Графиком поэтапного выполнения работ (Приложение №3), Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 50% от стоимости первого этапа работ, что составляет _____ / рублей, НДС не облагается, в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора;
 - 2.3.2. После завершения первого этапа работ и подписания акта сдачи-приемки, Заказчик выплачивает Подрядчику остаток стоимости первого этапа согласно принятых актов в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки, первого этапа работ;

- 2.3.3. Перед началом выполнения второго этапа работ, в соответствии с Графиком поэтапного выполнения работ (Приложение №3), Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 50% стоимости второго этапа работ, что составляет ___ / ___ / рублей, НДС не облагается.
- 2.3.4. После завершения второго этапа работ и подписания акта сдачи-приемки, Заказчик выплачивает Подрядчику остаток стоимости второго этапа, согласно принятых актов в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки, второго этапа работ.
- 2.3.5. Все последующие этапы работ принимаются по указанной выше схеме, согласно графика поэтапного выполнения работ.
- 2.3.6. Стоимость материалов и оборудования общестроительного назначения (далее – черновые материалы) по настоящему Договору определена в смете (Приложение №2) и составляет _____ / _____ / рублей, НДС не облагается.
- 2.4. Оплата черновых материалов производится в следующем порядке:
- 2.4.1. Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж согласно Графиком поэтапного выполнения работ (Приложение №3), в размере _____ рублей от суммы, указанной в п.2.5, в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора;
- 2.4.2. Следующий платеж, в размере _____ рублей т суммы, указанной в п.2.5 производится по факту представления Подрядчиком Заказчику платежных документов, подтверждающих приобретение материалов и оборудования.
- 2.5. Стоимость транспортных расходов по настоящему Договору определена в смете (Приложение №2) и составляет / 0 ноль / рублей, НДС не облагается. Оплата транспортных расходов производится в следующем порядке:
- 2.5.1. Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 50% от суммы, указанной в п.2.7, в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора;
- 2.5.2. Окончательный расчет в размере оставшихся 50% от суммы указанной в п.2.7, производится после завершения ремонтно-отделочных работ всех этапов Графика поэтапного выполнения работ (Приложение №3), и подписания акта сдачи-приемки.
- 2.6. Оплата всех работ и черновых материалов, включая дополнительные, производится в течение 3 (трёх) банковских дней с момента подписания соответствующих актов сдачи-приемки и/или по предоставлению платежных документов.
- В случае если Заказчик поручает Подрядчику закупку отделочных материалов и оборудования, Подрядчик, перед началом выполнения очередного этапа работ, вправе потребовать от Заказчика авансовый платеж в размере полной стоимости материалов или оборудования, необходимых для выполнения данного этапа работ.

3. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

- 3.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению работ черновыми материалами, необходимыми для выполнения работ, упомянутых в п.1.1, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

- 3.2. По соглашению сторон, Подрядчик может принять на себя обязательства полностью или частично обеспечить работы необходимыми декоративными материалами и оборудованием.
- 3.3. В случае обнаружения дефектов оборудования и материалов, поставляемых Заказчиком, в процессе их монтажа и/или испытаний, Заказчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней устранить дефекты или заменить оборудование, материалы. По соглашению сторон, Подрядчик может выполнить данные работы самостоятельно.
- 3.4. Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 3.5. Сторона, поставляющая оборудование под монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия изготовителя, необходимой для монтажа.
- 3.6. Стороны, в соответствии с обязательствами по обеспечению строительства материалами и оборудованием, несут ответственность за:
- 3.7. Соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.
- 3.8. Невозможность использования материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажут, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

4. Сроки выполнения и порядок сдачи-приемки работ

- 4.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору определены сторонами:
Начало работ: «_» декабря 20__ г.
Окончания работ: «_» мая 20__ г.
- 4.2. В случае задержки оплаты Заказчиком выполненных работ, срок окончания выполнения работ, указанный в п.4.1. продлевается на период задержки.
- 4.3. В случае согласованного выполнения дополнительного объема работ или нарушения графика поставки материалов и оборудования Заказчиком (Приложение №4), срок окончания выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на необходимое для выполнения дополнительных работ время либо на период нарушения графика поставки материалов и оборудования Заказчиком, соответственно.
- 4.4. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.5. Сдача-приемка выполненных работ производится поэтапно в соответствии с порядком поэтапного выполнения работ, и оформляется актом сдачи-приемки работ, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Конечный акт сдачи-приемки оформляется после полного выполнения работ, указанных в смете и в дополнительных соглашениях, и становится неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.6. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче соответствующего этапа работ или объекта.

- 4.7. Если в процессе приемки выполненных работ Заказчик обнаружил отступления от условий настоящего договора и отказался от приемки результата работ, сторонами фиксируется перечень недостатков и срок их устранения Подрядчиком. После устранения обнаруженных недостатков сдача-приемка производится повторно. В случае отсутствия у Заказчика замечаний, ранее отмеченных в перечне недостатков, стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.8. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ без указания причины, такой акт подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке. При этом в акте делается отметка об отказе Заказчика от подписания.
- 4.9. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента составления акта сдачи-приемки выполненных работ с отметкой об отказе Заказчика от приемки результата работ (п.4.8.) Заказчик не представил перечень недостатков подлежащих устранению, то работы, указанные в таком акте считаются принятыми по истечению срока, указанного в настоящем пункте и подлежащими оплате в соответствии со сметой.
- 4.10. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие контроля и надзора за их выполнением со стороны Заказчика.
- 4.11. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы заинтересованная сторона за свой счет обращается в независимую экспертную организацию для проведения экспертизы. В случае подтверждения результатами экспертизы позиции заинтересованной стороны, понесенные ею расходы, возлагаются на контрагента по настоящему Договору.

5. Права и обязанности подрядчика

5.1. Подрядчик обязуется:

- 5.1.1. Выполнить работы в сроки, предусмотренные Договором, а также создать условия для производства последующих работ
- 5.1.2. Обеспечить качество выполнения работ, в соответствии с проектной документацией, действующими СНиП и техническими условиями;
- 5.1.3. Своевременно, своими силами и за свой счет, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ, за которые Подрядчик несет ответственность по настоящему Договору.
- 5.1.4. Провести необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности и рациональному использованию территории объекта в ходе выполнения работ на объекте.
- 5.1.5. Поддерживать чистоту и порядок на объекте и за его пределами (подъезд, лифт).
- 5.1.6. Вывезти в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания акта о сдаче-приемке объекта, за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, строительные материалы, демонтировать и вывезти возведенные временные сооружения.
- 5.1.7. Незамедлительно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы, в случае обнаружения непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или

оборудования. Незамедлительно предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

- 5.1.8. Устранить по желанию Заказчика, за его счет, недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности, в т.ч. недостатки, вызванные выполнением работ по поручению Заказчика третьими лицами с ненадлежащим качеством. Стоимость устранения таких недостатков определяется сторонами дополнительно.
 - 5.1.9. Устранить недостатки, за которые несет ответственность Подрядчик, за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком.
 - 5.1.10. Выполнить полученные в ходе строительства пожелания Заказчика, если они не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
 - 5.1.11. Незамедлительно сообщить Заказчику о возникшей необходимости проведения дополнительных работ, которые не были учтены в технической документации. Получить от Заказчика согласие на проведение и оплату таких работ. В противном случае Подрядчик лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость незамедлительных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта.
 - 5.1.12. Сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
- 5.2. Подрядчик имеет право:
- 5.2.1. Отказаться от выполнения работ по устранению недостатков, за которые Подрядчик не несет ответственности, в т.ч. недостатки, вызванные выполнением работ по поручению Заказчика третьими лицами с ненадлежащим качеством, в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
 - 5.2.2. По своему усмотрению привлекать субподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
 - 5.2.3. Приостановить выполнение работ при неполучении в течение 3 (трех) рабочих дней от Заказчика ответа на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.
 - 5.2.4. Отказаться от выполнения дополнительных работ, в случае, если они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо в сферу деятельности его субподрядчиков, либо не могут быть выполнены Подрядчиком и его субподрядчиками по независящим от них причинам.
 - 5.2.5. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

5.2.6. Удерживать принадлежащие Заказчику оборудование, остаток неиспользованного материала и другого имущества Заказчика, оказавшегося у Подрядчика, в случае неисполнения Заказчиком обязанности оплатить выполненные работы.

6. Права и обязанности заказчика

6.1. Заказчик обязуется:

- 6.1.1. Подготовить помещение для производства ремонтных работ: вывезти либо упаковать предметы мебели, застелить, если нужно пол, убрать мешающие работе предметы, до начала работ.
- 6.1.2. Предоставить Подрядчику свободный доступ на объект в течение всего срока проведения работ.
- 6.1.3. Обеспечить постоянный температурный режим в помещении – не ниже +18 С.
- 6.1.4. Обеспечить Подрядчику возможность подключения к источнику электроэнергии с напряжением не менее 220 вольт, а также возможность использования горячего и холодного водоснабжения.
- 6.1.5. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 2 и 4 настоящего Договора.
- 6.1.6. Возместить Подрядчику все затраты и убытки, понесенные в связи с внесением изменений в техническую документацию, по инициативе Заказчика.
- 6.1.7. После получения устного (по телефону) сообщения Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.5.1.7. и п.5.1.10, в течение 5 (пяти) рабочих дней дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.
- 6.1.8. Своевременно решать проблемы, возникающие с жилищной администрацией.
- 6.1.9. Производить по инициативе Подрядчика необходимые согласования проекта.
- 6.1.10. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.
- 6.1.11. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.2. Заказчик имеет право:

- 6.2.1. Заказчик вправе отказаться от приемки работ только в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.
- 6.2.2. Расторгнуть договор, либо уведомить Подрядчика о согласии на составление дополнительного соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения устного (по телефону) сообщения, вызванного обстоятельствами, указанными в п.5.1.10.
- 6.2.3. Не оплачивать простой Подрядчика в случае приостановки работ по причинам, указанным в п.5.2.3., если докажет отсутствие необходимости в проведении данных дополнительных работ.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Подрядчик несет ответственность за работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, как за свою собственную работу.
- 7.2. Подрядчик несет материальную ответственность за материальные ценности, принятые в ремонтируемом помещении от Заказчика по акту приема-передачи (Приложение №5) подписанному обеими сторонами на основании договора ответственного хранения.
- 7.3. Подрядчик не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящихся в ремонтируемом помещении не принятых по акту приема-передачи, а так же за материалы и оборудование, наличие которых не требуется на объекте, на этапе выполняемых работ.
- 7.4. В случае оставления на объекте Заказчиком или третьими лицами материалов, оборудования и иного имущества, наличие которых не требуется на объекте, на этапе выполняемых работ, Подрядчик вправе требовать от Заказчика или третьих лиц вывоза оставленного имущества с объекта или заключения договора ответственного хранения такого имущества с Подрядчиком на платной основе.
- 7.5. В случае нанесения работниками Подрядчика ущерба (повреждения) установленному или устанавливаемому Подрядчиком оборудованию, строительным и отделочным материалам, объекту, а так же третьим лицам, Подрядчик обязуется возместить нанесенный материальный ущерб. Возмещение ущерба производится Подрядчиком в денежной или натуральной форме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания акта, фиксирующего степень нанесенного ущерба, или с момента получения Подрядчиком претензии, оформленной Заказчиком в письменной форме.
- 7.6. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.
- 7.7. В случае нарушения сроков поставки материалов и оборудования Заказчиком, срок окончания выполнения работ по настоящему договору продлевается на срок, согласованный сторонами.
- 7.8. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Подрядчику по оговоренной выше схеме, Заказчик выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не в состоянии контролировать. К обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: войны и военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, наводнения, пожары, землетрясения, принятие государственными органами актов нормативного и/или ненормативного характера, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.
- 8.2. При наступлении указанных в п.8.1. обстоятельств, сторона, которая подвергалась действиям непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о

характере и возможном сроке действия непреодолимой силы или других обстоятельствах, но не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

- 8.3. В случаях, предусмотренных в п.8.1. настоящей статьи, срок выполнения сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 8.4. В том случае, если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться свыше 6 (шести) календарных месяцев, Заказчик и Подрядчик должны договориться о судьбе Договора.

9. Разногласия

- 9.1. Все споры и разногласия между Сторонами должны решаться путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Расторжение договора

- 10.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:
- 10.1.1. Систематического, бесосновательного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
 - 10.1.2. Систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
 - 10.1.3. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в течение 14 (четырнадцати) календарных дней не были устранены, либо являются неустраняемыми.
- 10.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:
- 10.2.1. Нарушения сроков оплаты более чем на 20 (двадцать) банковских дней;
 - 10.2.2. Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней;
 - 10.2.3. Обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены;
 - 10.2.4. Существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в Договоре стоимость работ.
- 10.3. В случае расторжения договора стороны производят взаиморасчет пропорционально части работ, выполненных до момента принятия решения о расторжении договора.

11. Гарантии качества

- 11.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям СНиП.

- 11.2. Гарантийный срок устанавливается в 3 (три) календарных года с момента подписания акта сдачи-приемки объекта. Подрядчик несет ответственность за недостатки, произошедшие по его вине, обнаруженные в пределах гарантийного срока.
- 11.3. В случае возникновения в течение гарантийного срока претензий по качеству работ Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаруженных недостатках.
- 11.4. Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) календарных дней направить своего представителя на объект (п.1.1.) для освидетельствования предъявленных Заказчиком недостатков, допущенных по вине Подрядчика, и обеспечить исправление таких недостатков в максимально короткий срок при отсутствии объективных для этого препятствий.
- 11.5. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, произошедшие вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, несоблюдение условий эксплуатации объекта, неправильной эксплуатации установленного оборудования, либо другими обстоятельствами, не связанными с качеством выполнения работ Подрядчиком.
- 11.6. В случае возникновения спора о причинах возникновения недостатков, заинтересованная сторона за свой счет обращается в независимую экспертную организацию для проведения экспертизы. В случае подтверждения результатами экспертизы позиции заинтересованной стороны, понесенные ею расходы, возлагаются на контрагента по настоящему Договору.

12. Прочие условия

- 12.1. Все изменения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе и являются обязательными для Сторон.
- 12.2. Уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору являются:
- От Подрядчика: _____,
телефон _____,
адреса электронной почты: _____.
- От Заказчика: _____,
телефон _____,
адреса электронной почты: _____.

Представитель Заказчика, действующий на основании доверенности:

телефон _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____



образец подписи _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подрядчик

Заказчик

ООО «Дизайн-студия «Атмосфера»
ОГРН-1057813146874
Юр. адрес: 198035, г. Санкт-Петербург,
Ул. Двинская, д.4, кор.4, кв. 364
ИНН 7805385476
КПП 780501001
р\с 40702810455040004833
Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк
России"
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Генеральный директор ООО «Дизайн студия»
Атмосфера»

_____/Летучева А.С. /

_____/ _____

Приложение №2 Смета на ремонтно-отделочные работа по договору строительного подряда №138 Д-Р от 10.12.2018г.



А Т М О С Ф Е Р А
д о м а

1	Коридор 6 м.кв S=22 м.кв	М.КВ			
	Монтаж листов ГКЛ на потолок	кв.м.	6	600	3600
	Вырезы ГКЛ листов и профиля для монтажа вентиляции	м.п	1	2000	2000
	Заделка швов и примыканий потолок	кв.м.	6	250	1500
	Грунтовка потолка 2 цикла	кв.м.	6	150	900
	Шпатлевка шлифовка потолка за два раза	кв.м.	6	450	2700
	Оклейка стеклохолстом потолок	кв.м.	6	350	2100
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску потолка	кв.м.	6	350	2100
	Окраска потолка	кв.м.	6	400	2400
	Грунтовка стен «Бетоноконтактом»	кв.м.	13	150	1950
	Армирование стен сеткой	кв.м.	13	150	1950
	Установка маячков	кв.м.	13	60	780
	Штукатурка стен по маякам	кв.м.	13	500	6500
	Грунтовка стен (3цикла)	кв.м.	22	150	3270
	Вырезы ГКЛ листов и профиля для монтажа электрических проводов и закладных	м.п	1	2000	2000
	Шпатлевка шлифовка стен за два раза	кв.м.	22	450	9810
	Оклейка стеклохолстом стен	кв.м.	22	350	7630
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску стен	кв.м.	22	350	7630
	Покраска полиуритана закарнизный свет потолок	м.п.	9,2	400	3680
	Монтаж полиуритана закарнизный свет потолок	м.п.	9,2	400	3680
	Окраска стен за два раза	кв.м.	22	400	8720
	Изготовления закладных дверного проема	шт.	4	2000	8000
	Грунтовка пола (2 цикла)	кв.м.	6	120	720
	Выравнивание пола ровнителем	кв.м.	6	400	2400
	Укладка керамической плитки	м.кв	6	2000	12000
	Укладка теплого пола	м.кв	4,4	1000	4400
	Затирка плитки	м.кв	4,4	600	2640



А Т М О С Ф Е Р А
д о м а

	Монтаж плинтуса	м.п	3,1	500	1550
					106 610
2	Детская 11.7 м.кв S=40.4 м.кв				
	Монтаж листов ГКЛ потолка	кв.м.	12	600	7020
	Вырезы ГКЛ листов и профиля для монтажа вентиляции	м.п	1	2000	2000
	Заделка швов и примыканий потолок	кв.м.	12	250	2925
	Грунтовка потолка 2 цикла	кв.м.	12	150	1755
	Шпатлевка шлифовка потолка за два раза	кв.м.	12	450	5265
	Оклейка стеклохолстом потолок	кв.м.	12	350	4095
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску потолка	кв.м.	12	350	4095
	Окраска потолка	кв.м.	12	400	4680
	Грунтовка стен «Бетоноконтактом»	кв.м.	31	150	4650
	Армирование стен сеткой	кв.м.	31	150	4650
	Установка маячков	кв.м.	31	60	1860
	Штукатурка стен по маякам	кв.м.	31	500	15500
	Грунтовка стен (3цикла)	кв.м.	40	150	6000
	Вырезы ГКЛ листов и профиля для монтажа электрических проводов и закладных	кв.м.	1	2000	2000
	Шпатлевка шлифовка стен за два раза	кв.м.	40	450	18000
	Оклейка стеклохолстом стен	кв.м.	40	350	14000
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску стен	кв.м.	40	350	14000
	Покраска полиуритана закарнизный свет потолок	м.п.	14	400	5560
	Монтаж полиуритана закарнизный свет потолок	м.п.	14	400	5560
	Окраска стен за два раза	кв.м.	40	400	15960
	Штукатурка откосов с перф углом	м/п	10	500	5000
	Шпатлевка и грунтовка откосов	м/п	10	400	4000



А Т М О С Ф Е Р А
д о м а

	Оклейка стеклохолстом откосов	м/п	10	300	3000
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску	м/п	10	350	3500
	Монтаж полиуритана молдинг стены	м.п.	97	400	38800
	Покраска полиуритана молдинг стены	м.п.	97	400	38800
	Окраска откосов	м/п	10	400	4000
	Грунтовка пола (2 цикла)	кв.м.	12	120	1404
	Выравнивание пола ровнителем	кв.м.	12	400	4680
	Укладка плитки на пол	м.кв	12	2000	23400
	Укладка теплого пола	м.кв	6,9	1000	6900
	Затирка плитки	м.кв	12	600	7020
	Монтаж плинтуса	м.кв	11	500	5400
					285 479
3	Спальня 15,9 м.кв S=45,3 м.кв				
	Монтаж ГКЛ листов потолка	кв.м.	16	600	9540
	Вырезы ГКЛ листов и профиля для монтажа вентиляции	м.п	1	2000	2000
	Заделка швов и примыканий потолок	кв.м.	16	250	3975
	Грунтовка потолка 2 цикла	кв.м.	16	150	2385
	Шпатлевка шлифовка потолка за два раза	кв.м.	16	450	7155
	Оклейка стеклохолстом потолок	кв.м.	16	350	5565
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску потолка	кв.м.	16	350	5565
	Окраска потолка	кв.м.	16	400	6360
	Монтаж полиуритана потолок световой карниз	м.п.	16	400	6280
	Покраска полиуритана	м.п.	16	400	6280
	Грунтовка стен «Бетоноконтактом»	кв.м.	34	150	5085
	Армирование стен сеткой	кв.м.	34	150	5085
	Установка маячков	кв.м.	34	60	2034
	Штукатурка стен по маякам	кв.м.	34	500	16950
	Грунтовка стен (3цикла)	кв.м.	45	150	6795



А Т М О С Ф Е Р А
д о м а

	Вырезы ГКЛ листов и профиля для монтажа электрических проводов и закладных	м.п.	1	2000	2000
	Шпатлевка шлифовка стен за два раза	кв.м.	45	450	20385
	Оклейка стеклохолстом стен	кв.м.	45	350	15855
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску стен	кв.м.	45	350	15855
	Монтаж перфорированных углов	м/п	5,5	500	2750
	Покраска полиуритана молдинг стены	м.п.	40	400	16000
	Монтаж полиуритана молдинг стены	м.п.	40	400	16000
	Окраска стен за два раза	кв.м.	45	400	18120
	Штукатурка откосов с перф углом	м/п	5,5	500	2750
	Шпатлевка и грунтовка откосов	м/п	5,5	400	2200
	Оклейка стеклохолстом откосов	м/п	5,5	300	1650
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску	м/п	5,5	350	1925
	Окраска откосов	м/п	5,5	400	2200
	Грунтовка пола (2 цикла)	кв.м.	16	120	1908
	Выравнивание пола ровнителем	кв.м.	16	400	6360
	Укладка керамической плитки	м.кв	16	2000	31800
	Затирка плитки	м.кв	16	600	9600
	Укладка теплого пола	м.кв	8,7	1000	8700
	Монтаж плинтуса	м.кв	11	500	5250
					272 362
4	Кухня 11,6 м.кв S=41.6 м.кв				
	Монтаж ГКЛ листов потолка.	кв.м.	12	600	6960
	Вырезы ГКЛ листов и профиля для монтажа вентиляции	м.п.	1	2000	2000
	Заделка швов и примыканий потолок	кв.м.	12	250	2900
	Грунтовка потолка 2 цикла	кв.м.	12	150	1740
	Шпатлевка шлифовка потолка за два раза	кв.м.	12	450	5220



А Т М О С Ф Е Р А
Д О М А

	Оклейка стеклохолстом потолок	кв.м.	12	350	4060
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску потолка	кв.м.	12	350	4060
	Окраска потолка	кв.м.	12	400	4640
	Монтаж полиуритана	м.п.	13	400	5200
	Покраска полиуритана	м.п.	13	400	5200
	Грунтовка стен «Бетоноконтактом»	кв.м.	42	150	6225
	Армирование стен сеткой	кв.м.	42	150	6225
	Установка маячков	кв.м.	42	60	2490
	Штукатурка стен по маякам	кв.м.	42	500	20750
	Грунтовка стен (3цикла)	кв.м.	42	150	6240
	Шпатлевка шлифовка стен за два раза	кв.м.	42	450	18720
	Оклейка стеклохолстом стен	кв.м.	42	350	14560
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску стен	кв.м.	42	350	14560
	Укладка кафеля на фартук кухни	кв.м.	1,5	2000	3000
	Затирка кафеля на фартуке	кв.м.	1,5	600	900
	Монтаж перфорированных углов	м/п	3,1	500	1550
	Покраска полиуритана	м.п.	51	400	20480
	Монтаж полиуритана	м.п.	51	400	20480
	Окраска стен за два раза	кв.м.	42	400	16640
	Грунтовка пола (2 цикла)	кв.м.	11	120	1344
	Укладка теплого пола	м.кв	7,9	1000	7900
	Выравнивание пола ровнителем	кв.м.	11	400	4480
	Затирка плитки	м.кв	11	600	6720
	Укладка плитки	м.кв	11	2000	22400
	Монтаж плинтуса	м.кв	14	500	7100
					244 744
5	Ванная и Санузел 4,4 м.кв S=17,7 м.кв				
	Монтаж листов ГКЛ потолка	кв.м.	4,4	600	2640
	Заделка швов и примыканий потолок	кв.м.	4,4	250	1100
	Грунтовка потолка 2 цикла	кв.м.	4,4	150	660
	Шпатлевка шлифовка потолка за два раза	кв.м.	4,4	450	1980



А Т М О С Ф Е Р А
Д О М А

	Оклейка стеклохолстом потолок	кв.м.	4,4	350	1540
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску потолка	кв.м.	4,4	350	1540
	Окраска потолка	кв.м.	4,4	400	1760
	Грунтовка стен «Бетоноконтактом»	кв.м.	34	150	5100
	Установка маячков	кв.м.	34	60	2040
	Штукатурка стен по маякам	кв.м.	34	500	17000
	Грунтовка стен	кв.м.	34	70	2380
	Устройство гидроизоляции стен и пола	кв.м.	38	600	22800
	Выравнивание пола ЦПС	кв.м.	4,4	600	2640
	Выравнивание пола ровнителем	кв.м.	4,4	400	1760
	Укладка теплого пола	кв.м.	4	1000	4000
	Укладка плитки на стены	кв.м.	34	2000	68000
	Укладка плитки на пол	кв.м.	4,4	2000	8800
	Затирка плитки	м.кв	4,4	600	2640
	Замена вентиляционных каналов	шт	2	5000	10000
			###	49740	158 380
6	Балкон 3,1 м.кв S=5.1 м.кв				
	Устройство ГКЛ потолка	кв.м.	3,1	600	1860
	Монтаж каркаса ГКЛ потолка	кв.м.	3,1	600	1860
	Заделка швов и примыканий потолок	кв.м.	3,1	250	775
	Грунтовка потолка 2 цикла	кв.м.	3,1	150	465
	Шпатлевка шлифовка потолка за два раза	кв.м.	3,1	450	1395
	Оклейка стеклохолстом потолок	кв.м.	3,1	350	1085
	Мелкозернистая шпатлевка под окраску потолка	кв.м.	3,1	350	1085
	Окраска потолка	кв.м.	3,1	400	1240
	Грунтовка стен «Бетоноконтактом»	кв.м.	5,1	150	765
	Армирование стен сеткой	кв.м.	5,1	150	765
	Установка маячков	кв.м.	5,1	60	306
	Штукатурка стен по маякам	кв.м.	5,1	500	2550
	Грунтовка стен	кв.м.	5,1	70	357



А Т М О С Ф Е Р А
д о м а

	Выравнивание пола ровнителем	кв.м.	3,1	400	1240
	Укладка плитки на пол	кв.м.	3,1	2000	6200
	Затирка плитки	м.кв	3,1	600	1860
	Монтаж плинтуса	м.п.	2	600	1200
					23 148
7	Электромонтажные работы				
	Штробление под кабель в стенах.	м/п	75	400	30000
	Прокладка кабеля в гофре	м/п	600	75	45000
	Прокладка низковольтного кабеля	м/п	200	50	10000
	Устройство гнезда подрозетника	шт	69	450	31050
	Установка кабель-канала встроенного	шт	3	2000	6000
	Монтаж распределительной коробки	шт	10	500	5000
	Монтаж розеток	шт	35	500	17500
	Интернет розетка	шт	3	500	1500
	Устройство электровыводов	шт	5	300	1500
	Установка выключателя одноклавишного	шт	6	350	2100
	Установка выключателя двухклавишного	шт	7	350	2450
	Установка проходного выключателя	шт	4	600	2400
	Монтаж светодиодной подсветки	м/п	36	400	14400
	Точечный светильник поворотный	шт	18	800	14400
	Установка люстр	шт	4	3000	12000
	Установка бра	шт	7	2000	14000
	Установка электрощита слаботочного щита накладного	шт	1	15000	15000
	Установка электрощита накладного	шт	1	15000	15000
уточняется	Устройство видео домофона	Комп.	1	1	1
уточняется	Монтаж камеры в коридор	Комп.	1	1	1
	Подключение датчика теплого пола	шт	6	600	3600
					242 902
8	Сантехнические работы				



А Т М О С Ф Е Р А
д о м а

	Демонтаж батарей на время работ	шт	4	2000	8000
	Штробление с заменой подводки труб для радиаторов отопления.		3	4000	12000
	Монтаж радиаторов отопления		3	2500	7500
	Устройство штроб под трубы ГВС,ХВС и канализации	м/п	30	400	12000
	Разводка труб ГВС, ХВС и канализации	точка	16	2500	40000
	Монтаж коллектора и устройство узла учета ГВС и ХВС	шт	2	9000	18000
	Установка фильтра грубой очистки	шт	2	1500	3000
	Установка фильтра тонкой очистки	шт	2	2000	4000
	Установка электромагнитного клапана протечки	шт	2	2500	5000
	Установка блока управления датчиков протечки	шт	1	4500	4500
	Установка датчиков протечки	шт	3	200	600
	Установка инсталляции	шт	2	3500	7000
	Установка унитаза	шт	2	3500	7000
	Установка смесителя кухни и ванной	шт	2	4000	8000
	Установка верхнего душа и ручн.душа	шт	1	6000	6000
	Гиг душ	шт	2	3000	6000
	Монтаж эл.полотенцесушителя	шт	1	2000	2000
	Подключение стиральной машины	шт	1	2500	2500
	Подключение посудомоечной машины	шт	1	2500	2500
	Установка бойлера	шт	1	2500	2500
					158 100
	Вывоз и вынос мусора уборка помещения	шт	4	5000	20000
	Защита полов гофрокартоном		55	40	2200
					22 200



А Т М О С Ф Е Р А
д о м а

			ИТОГО ПО СМЕТЕ :	1 513 925
	Строительные материалы			700 000

Подрядчик

ООО «Дизайн-студия «Атмосфера»
ОГРН-1057813146874
Юр. адрес: 198035, г. Санкт-Петербург,
Ул. Двинская, д.4, кор.4, кв. 364
ИНН 7805385476
КПП 780501001
р\с 40702810455040004833
Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк
России"
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Генеральный директор ООО «Дизайн студия»
Атмосфера»

Заказчик

Петражицкий Феликс Сергеевич
4 января 1975 года.
№ паспорта 40 04 607678 выдан ГУВД
Санкт-Петербурга и Ленинградской
области, 03.09.2003 г.
код подразделения 781-002,
г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 128,
кв. 51

_____/Летучева А.С. /

_____/Петражицкий Ф.С.